

CELENIA

Mendoza 2656, Rosario

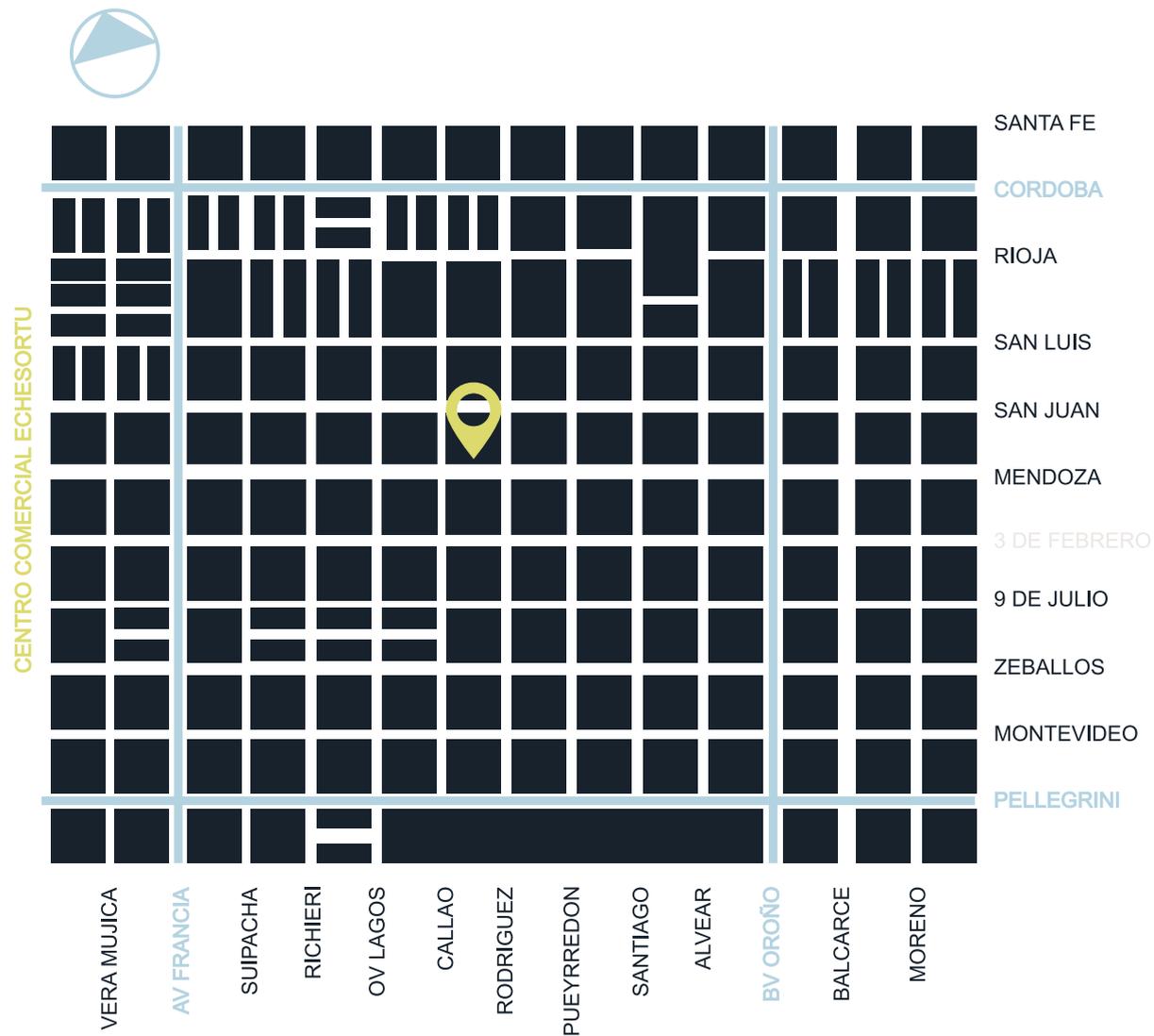
“ Celenia; un edificio único pensado desde la elegancia, desarrollado desde el modernismo. ”

Orientado a jóvenes independientes, con unidades tipo studio y departamentos de 1 dormitorio.

Cada ambiente logra una excelente fusión entre calidad y calidez.

Su ubicación ofrece diversas alternativas gastronómicas, de espacios verdes y centros de compras. A minutos del Parque Independencia y Pichincha.





“
Flexible.
Estrategico.
Elegante.”

En una zona de constante crecimiento residencial y comercial, se encuentra CELENIA.

Posicionado sobre calle Mendoza; arteria importante de la ciudad y desarrollado en el corazón del centro comercial Echesortu.

Gracias al acceso a cantidad de medios de transportes disponibles en la zona, se consigue estar a minutos de las principales facultades. (Medicina, Odontología, UCA, UNR) y cercano a la peatonal Cordoba.

Conexion a importantes vias rapidas de la ciudad como son Bv Oroño y Av. Pellegrini. A metros de grandes espacios verdes e importantes parques.

PROYECTO
**ESTUDIO
 MARISA SOSA**
 ARQUITECTURA

DESARROLLA
**GRUPO
 INDECO**

CONSTRUYE

 Constructora
 Milos S.R.L.

“ Elegantes unidades de 1 y 2 ambientes de 40 m2 ”



PROYECTO

DESARROLLA

CONSTRUYE

ESTUDIO
MARISA SOSA
ARQUITECTURA

**GRUPO
INDECO**



“

Cada ambiente en perfecto equilibrio.

”



PROYECTO

ESTUDIO
MARISA SOSA
ARQUITECTURA

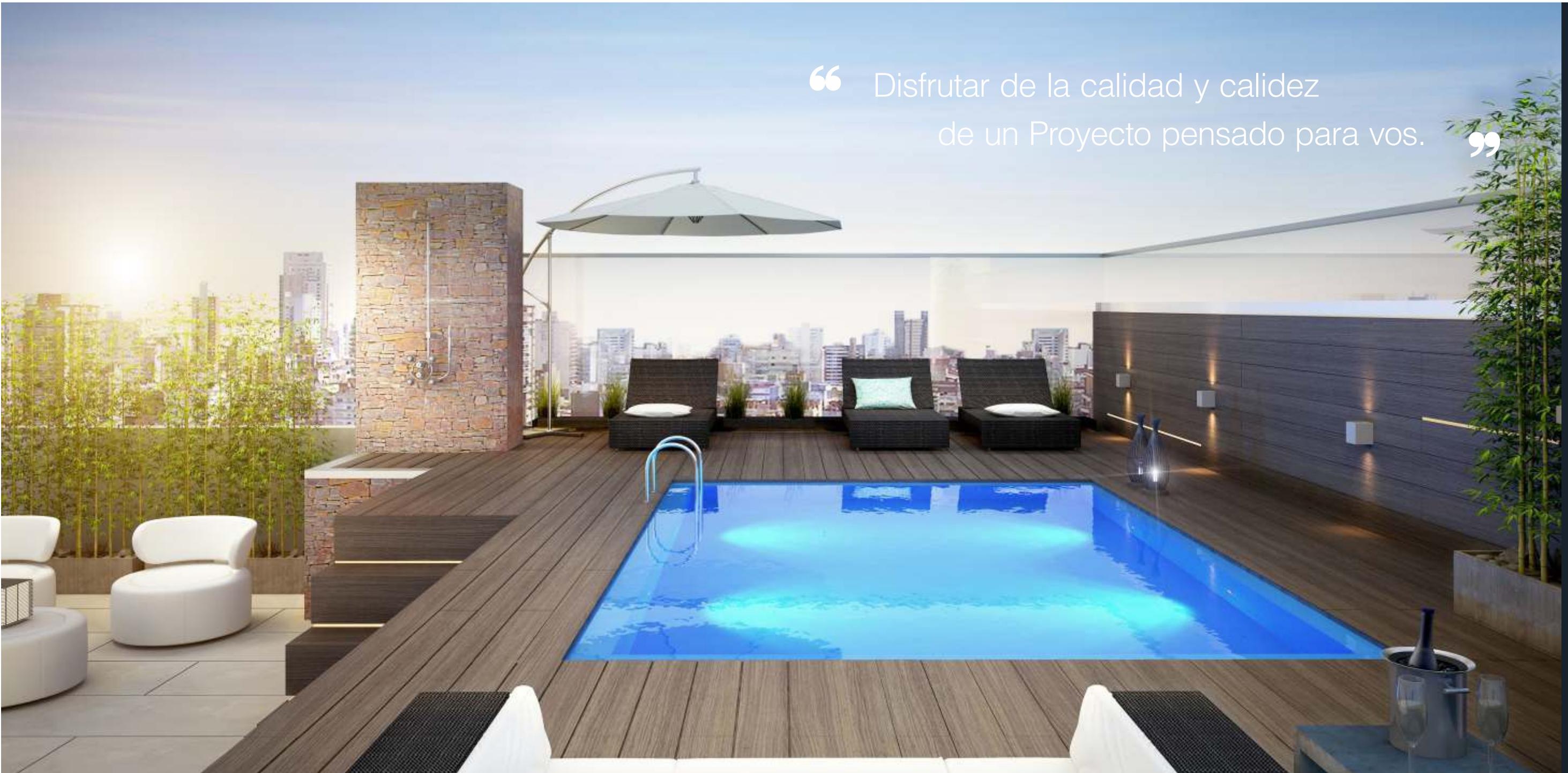
DESARROLLA

**GRUPO
INDECO**

CONSTRUYE



“ Disfrutar de la calidad y calidez
de un Proyecto pensado para vos. ”



PROYECTO

ESTUDIO
MARISA SOSA
ARQUITECTURA

DESARROLLA

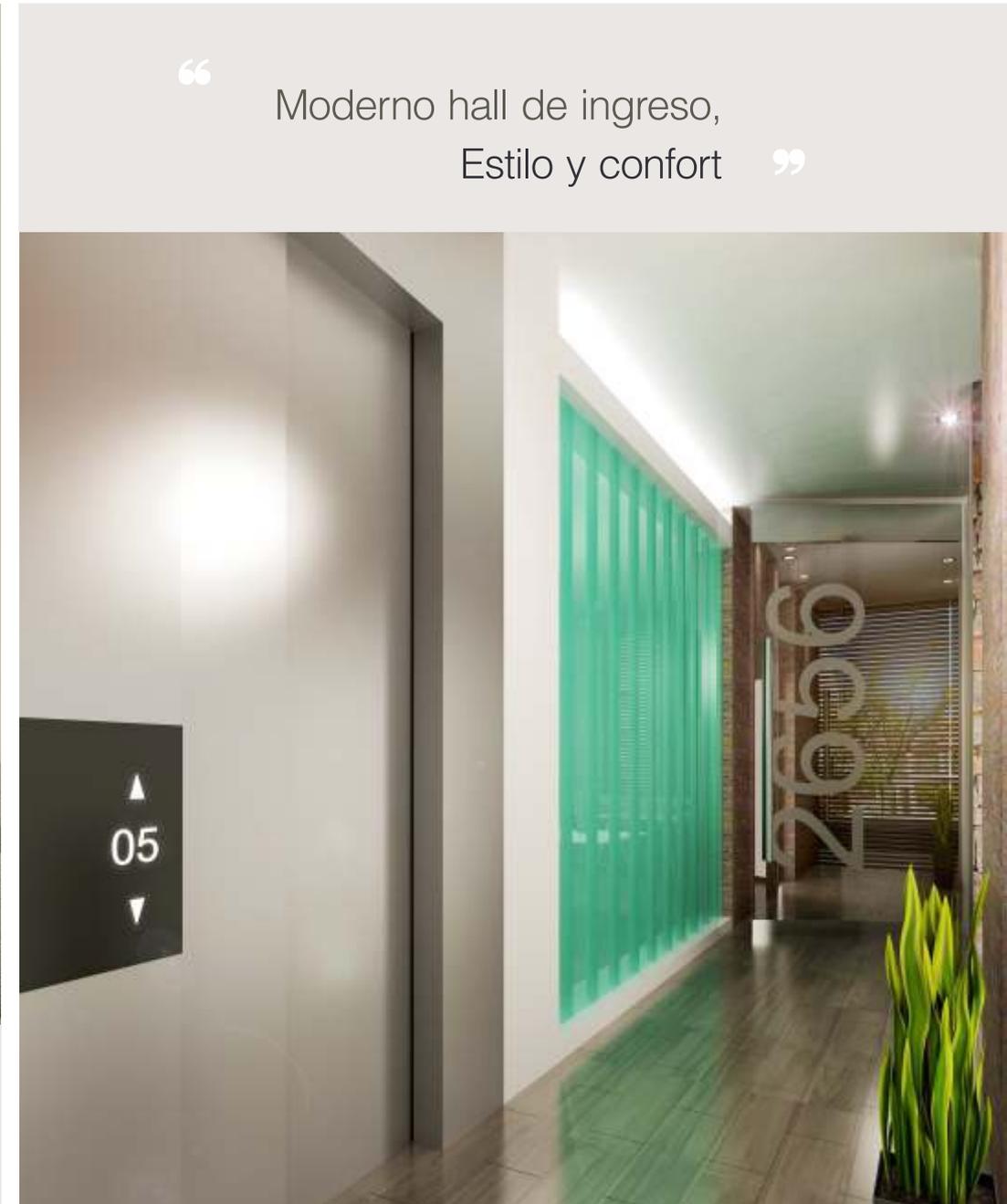
**GRUPO
INDECO**

CONSTRUYE





“ Un Proyecto creado desde la armonía y la sofisticación. ”



“ Moderno hall de ingreso, Estilo y confort ”

PROYECTO

ESTUDIO
MARISA SOSA
ARQUITECTURA

DESARROLLA

**GRUPO
INDECO**

CONSTRUYE



“

Especificaciones Técnicas

”

ESTRUCTURA:

La estructura será de hormigón armado.

FACHADAS:

Las fachadas serán de mampostería revocado y pintado y de ladrillos vistos.

MAMPOSTERIA:

Se utilizará mampostería de ladrillos cerámicos huecos y muros dobles con cámara de aire y aislación térmica de poliestireno.

REVOQUES: Las paredes internas llevarán como terminación enduido de yeso.

CIELORRASOS: Serán de yeso aplicado o suspendido de yeso, según corresponda.

TERMINACIONES /Estilo en los detalles

PALIERES:

Pisos y zócalos cerámicos de primera calidad.
Yesería en muros y cielorrasos.

DEPARTAMENTOS:

Pisos cerámicos de primera calidad y zócalos de madera.
Yesería en todos los ambientes.

BAÑO:

Piso y revestimiento cerámicos de primera calidad, con guardas de terminación.
Vanitory en melamina con bacha de loza y espejo.
Bañera, loza sanitaria y grifería de primeras marcas.
Cielorraso suspendido de yeso.

COCINAS:

Muebles bajo mesada y alacenas de última generación, mesada de granito, bacha de Aceros Jonson y grifería monocomando FV.
Revestimiento cerámico de primera calidad.
Paredes en enduido de yeso.
Anafe y termotanque eléctricos de primeras marcas.

PINTURA:

Las unidades funcionales se entregarán blanqueadas al látex. No se considerará una pintura final sino una pintura de obra.
En espacios comunes se entregará pintado al látex. Las cocheras se entregarán con la pintura reglamentaria de demarcación de cocheras y numeración correspondiente.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Todas las ventanas y puertas ventanas de las unidades serán de Aluminio color.
En todos los casos llevarán doble vidriado hermético (DVH) transparente o color gris/bronce según corresponda respecto a la orientación. Vidrios laminados de seguridad según corresponda.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puertas: marco de chapa y hoja placa enchapada en melamina, con herrajes de bronce platil o similar.
Frentes de placard: hojas corredizas enchapadas en melamina.

INSTALACIONES /Calidad y Seguridad

INSTALACION SANITARIA:

Montantes para agua fría: polipropileno de primera Marca.
Desagües cloacales en PPP y/o PVC reforzado.
Desagües pluviales de PPP y/o PVC reforzado.
La distribución de agua fría y caliente en PPP de termofusión

INSTALACION ELECTRICA:

Toda la instalación eléctrica estará embutida, con cañerías conductores reglamentarios, tapas y llaves para iluminación y fuerza motriz. Se proveerán artefactos de iluminación en áreas comunes y en el hall principal de acceso al edificio. Cada departamento dispondrá de las canalizaciones (cañerías vacías), para cable TV, y telefonía.

CLIMATIZACIÓN

Calefacción y refrigeración: instalaciones previstas (cañerías de cobre, acometidas eléctricas y desagües) en todas las unidades para la colocación de equipos de aire acondicionado tipo Split.

SISTEMA DE SEGURIDAD:

Cámaras de seguridad con grabación inteligente.
Control de acceso / Llaves inteligentes personalizadas.
Inhabilitación instantánea de llaves en caso de robo o pérdida
Reportes de ingresos y egresos (personal de mantenimiento).
Aviso de puerta abierta local.
Doble cerradura en las puertas exteriores (pestaño eléctrico + electroimán 300 kg).
Control de acceso en puertas de terraza.
Control de acceso en ascensores y puertas de escaleras.
Control de acceso en puertas de cocheras.
Control remoto de portón con botón de pánico.

GRUPO ELECTRÓGENO:

Grupo electrógeno de emergencia para atender los ascensores, el equipo de bombas sanitarias, iluminación de pasos comunes, sistema de seguridad.

ASCENSORES:

Los ascensores tendrán puertas automáticas en cabina y palieres.
Puerta de Acero Inoxidable en Hall de Ingreso.
Botonera Con botones de Micromovimiento, Registro Luminoso, Alarma Autónoma con batería recargable, Llave de luz - parar y extractor, Indicador de Posición Cristal Líquido de 7" a color, Pulsadores de abrir y cerrar puerta, tapa de Acero Inoxidable de piso a techo.
Piso de granito.
Cabina: Mitad inferior revestida en acero inoxidable y mitad superior espejada.
Pasamanos de Acero Inoxidable

AMENITIES

Piscina con solarium y sector de estar en terraza.
Parrillero.

COCHERAS

Piso de Hormigón.
Luces de Emergencia
Espacios de estacionamiento cubiertos.

PROYECTO

ESTUDIO
MARISA SOSA
ARQUITECTURA

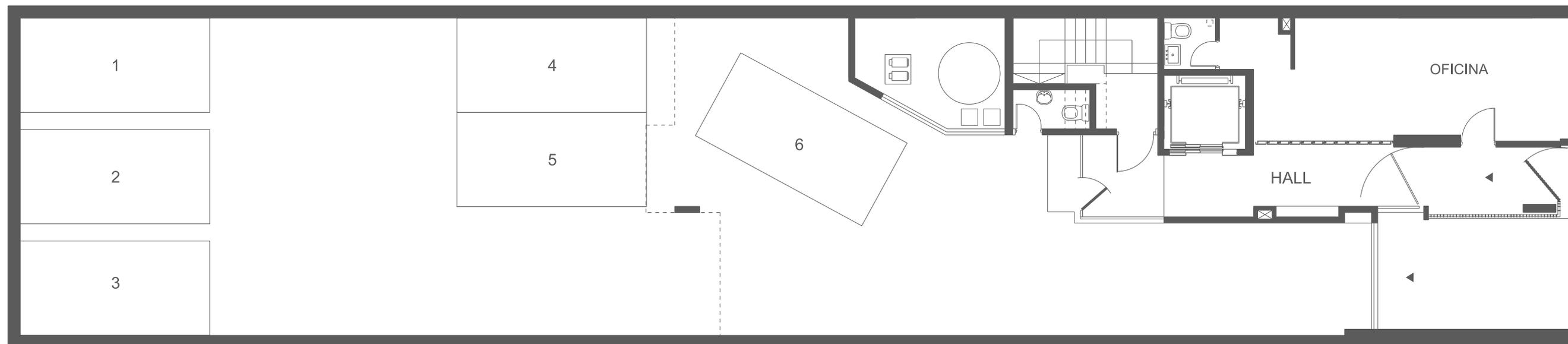
DESARROLLA

**GRUPO
INDECO**

CONSTRUYE



Planta Baja



Local comercial / Oficina en Planta Baja
Cocheras cubiertas
Ingreso único con control de seguridad

PROYECTO

ESTUDIO
MARISA SOSA
ARQUITECTURA

DESARROLLA

**GRUPO
INDECO**

CONSTRUYE



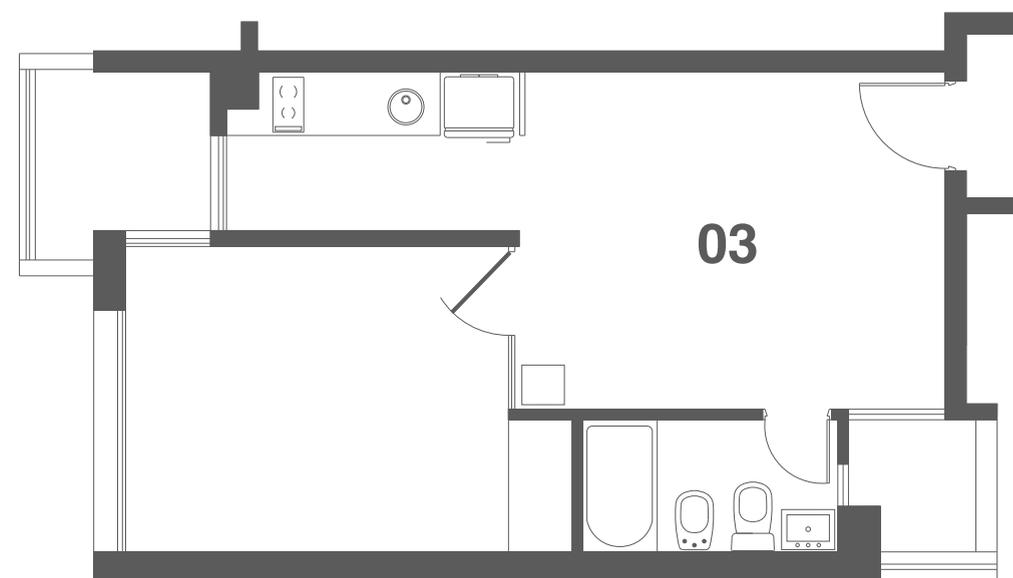
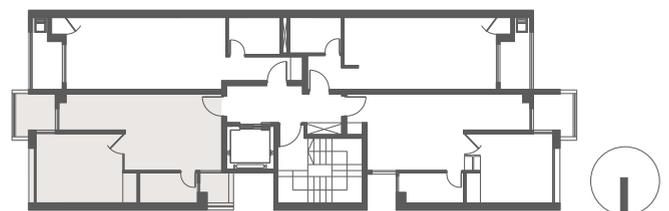
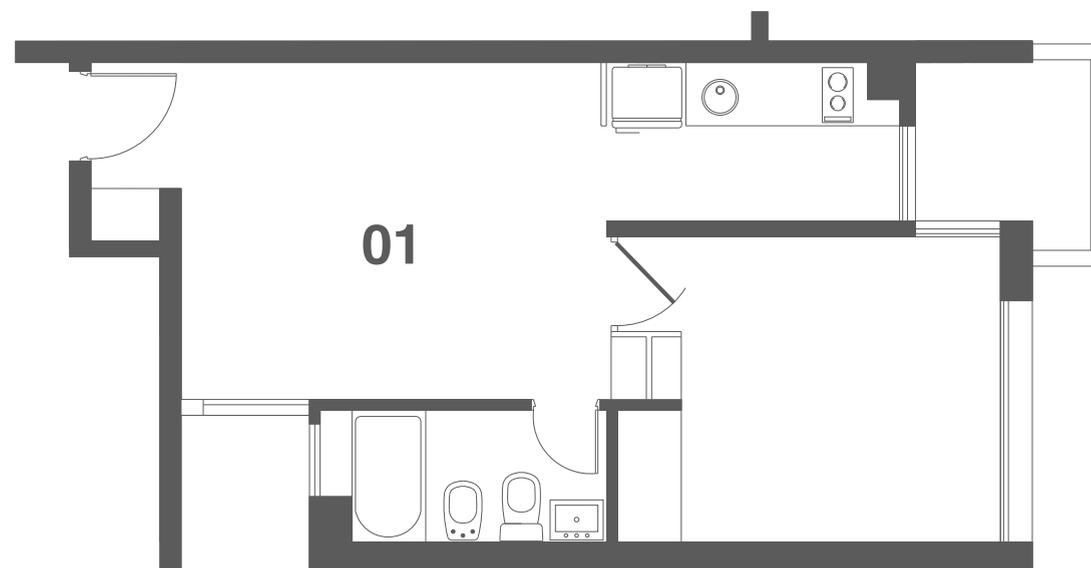
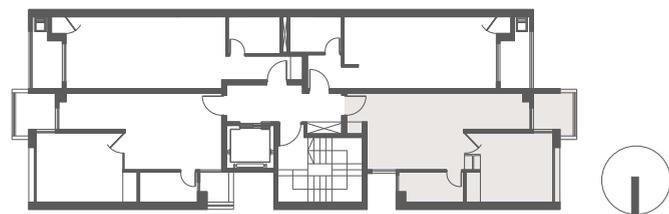
Departamentos 1 dormitorio

DEPARTAMENTO 01

1 dormitorio - Frente
Sup total. 40.95m²

DEPARTAMENTO 03

1 dormitorio - Contrafrente
Sup total. 40.30m²



PROYECTO

DESARROLLA

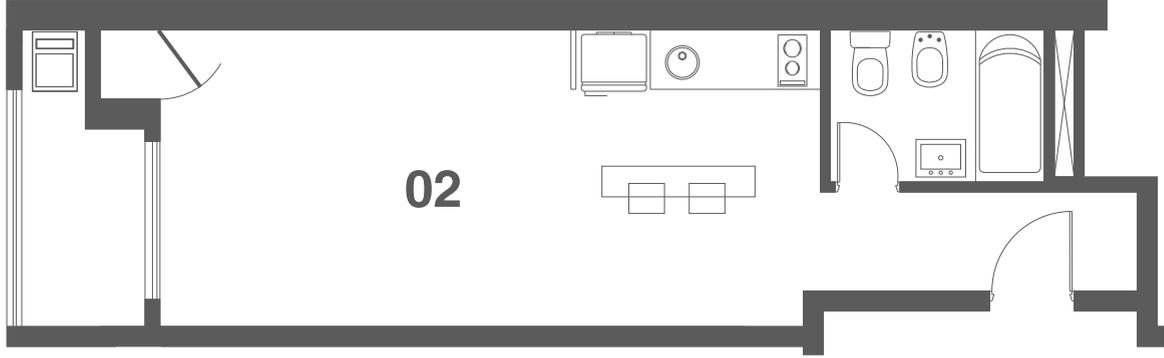
CONSTRUYE

ESTUDIO
MARISA SOSA
ARQUITECTURA

**GRUPO
INDECO**

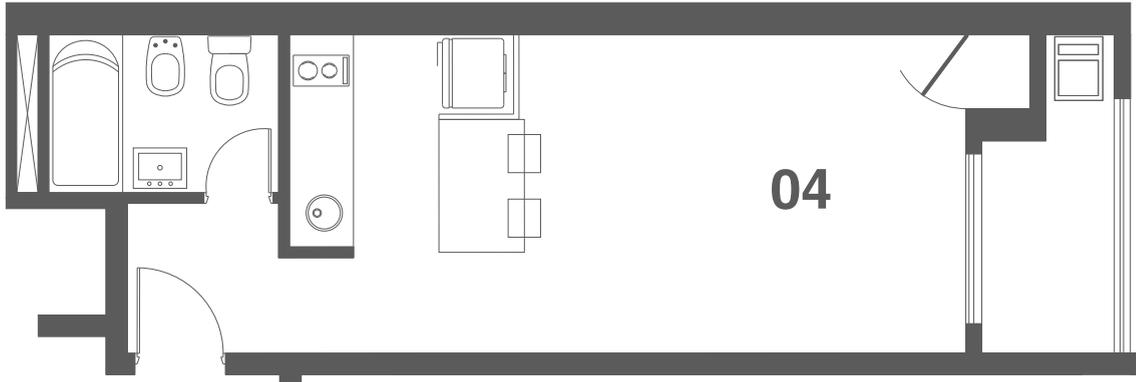
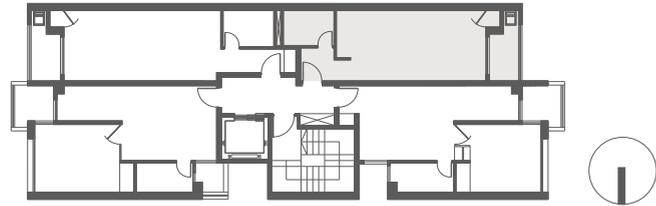


Departamentos Ambiente Único



DEPARTAMENTO 02

Ambiente Unico - Contrafrente
Sup total. 34.6m2



DEPARTAMENTO 04

Ambiente Unico - Frente
Sup total. 32.2m2

PROYECTO

ESTUDIO
MARISA SOSA
ARQUITECTURA

DESARROLLA

**GRUPO
INDECO**

CONSTRUYE



CELENIA

Mendoza 2656, Rosario

DESARROLLA

GRUPO
INDECO

PROYECTO

ESTUDIO
MARISA SOSA
ARQUITECTURA

CONSTRUYE

